



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



HATAY REYHANLI
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Hatay Reyhanlı Toplu Konut Uygulaması kapsamında 6 adet konut; şartsız,kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Hatay Reyhanlı Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Reyhanlı Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **20 Eylül – 31 Aralık 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubesinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

HATAY REYHANLI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT ORANI	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
FG tipi, 6 Adet	51.225,00	% 12	180	250,43
(2+1) 83,67 m ²	58.711,00	% 12	180	287,03

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını, **20 Eylül – 31 Aralık 2010** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
4. **İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay yapılacaktır.**
5. **İlk 6 aylık dönemsel artış teslim tarihine göre İdare’ce belirlenecektir.**

6. Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisindekiler için konutlar, %12 peşinat 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları konut teslimlerini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır. (Bu kategoriden konut alacakların, terör şehidi yakını ya da terör malülü olması gerekmekte olup bu durumun T.C.Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak belge ile belgelenecek ve sözleşme imzalama aşamasında ilgili Banka şubesine İbraz edilecektir.)
7. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.