



**GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL - BEYLERBEYİ
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Gaziantep – Şehitkamil - Beylerbeyi Alt Gelir Grubu Toplu Konut Uygulaması kapsamında 68 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Gaziantep – Şehitkamil - Beylerbeyi Alt Gelir Grubu Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Değirmişem Şubesi olacaktır. Bu kapsamda yer alan 68 konutun satışı, **21 Eylül – 31 Aralık 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubelerince ve **Açık Satış** yöntemiyle gerçekleştirilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	ÖDENECEK PEŞİNAT TUTARI (%12) (YTL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL)
F 84,39 m ² (68 adet) (2 oda 1 salon)	56.269	6.752	180	275.09
	72.517	8.702	180	354.53

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını **21 Eylül – 31 Aralık 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
4. **Konutların geçici kabul işlemleri yapılmış olduğundan hemen teslim edilecektir İlk taksit ödemesi sözleşme tarihini izleyen ay yapılacaktır.**
5. **İlk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2011 tarihinde uygulanacaktır.**
6. Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde yer alanlar için konutlar, %12 peşinat 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları sözleşme tarihini izleyen ay itibarıyla başlayacak şekilde satılacaktır.

7. “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

b) Gaziantep il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranların** en az 5 (beş) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000,00 TL** olması,

d) 30 yaş ve üzerinde olması,

(Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır. Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.)

Şartları aranmaktadır.

7. Başvuru sahipleri,

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgah ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

c) İkametgah ilmühaberini, (Gaziantep il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair),

d) **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 5 (beş)** yıllık ikametgah ilmühaberi ibraz edecektir.

e) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)

f) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**

g) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,

h) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000,00 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini

kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur' dan çalışmadığına dair belgeleri,
- i) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

Sözleşme imzalama aşamasında ilgili Banka şubesine İbraz edeceklerdir.

8. Satış işlemleri, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.

9. Satış Söz konusu projede yer alan konutların sözleşme imzalama işlemleri sırasında 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, hak sahipleri peşinat miktarı ile birlikte KDV'yi de yatıracaklardır. Peşinat miktarı ile birlikte %1 KDV'yi yatıran hak sahibinin teslim işlemleri bir sonraki gün projenin Müşavir firması **PETA MÜHENDİSLİK ENERJİ TURİZM SAN. ve TİC. LTD.ŞTİ.** tarafından **Gaziantep - Beylerbeyi** şantiyesinde gerçekleştirilecektir. Konut satış bedellerine KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) ve Damga vergisi dahil edilmeyecek olup, bu tutarlar hak sahibi olacak alıcılara aittir.

9. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.