



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KOCAELİ GEBZE ŞEKERPINARI
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kocaeli Gebze Şekerpınarı Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde, toplam 2 adet konut “Açık Satış” yöntemiyle satışa sunulacaktır.

- 1) Açık Satış yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin şubeleri tarafından **23 Eylül – 30 Aralık 2010** tarihleri arasında kabul edilecektir.
- 2) Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
B2 94,91m2 (2+1) (382 Adet)	57.990	10%	5.799,00	96	543,66
		15%	8.698,50	108	456,40
		25%	14.497,50	120	362,44
	75.572	10%	7.557,20	96	708,49
		15%	11.335,80	108	594,78
		25%	18.893,00	120	472,33
C1 120,18m2 (3+1) (139 Adet)	74.776	10%	7.477,60	96	701,03
		15%	11.216,40	108	588,51
		25%	18.694,00	120	467,35
	95.010	10%	9.501,00	96	890,72
		15%	14.251,50	108	747,76
		25%	23.752,50	120	593,81

- 3) Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25’i oranındaki peşinat miktarını **23 Eylül – 30 Aralık 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- 4) Açık Satış kampanyasında “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”ve Kocaeli ilinde 3 yıl oturma şartları kaldırılmıştır.
- 5) “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları açık satış için başvuracak konut alıcıları için kaldırılmıştır.
- 6) Konutlar teslimli olarak satışa sunulmuştur.
- 7) Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, %1 KDV bedeli ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- 8) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.